

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0058 תאריך: 01/06/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	אדרי' עודד גבולי
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד שרי אורן
מרכז הועדה	עו"ד אילן רוזנבלום
	אייל אסינג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	11-0018	0218-015	א	נמל תל אביב 15	שינויים/שינויים בזמן בניה
2	11-0381	0025-092		בן יהודה 92	תוספת בניה/הוספת שטח
3	11-0272	0502-057		יהודה המכבי 57	תוספת בניה/הוספת שטח
4	11-0844	3600-006		גורי ישראל 6	תוספת בניה/הרחבות דיור
5	11-0393	0414-140		מקור חיים 57	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר
6	11-0706	3038-004		השחף 4	תוספת בניה/הרחבות דיור
7	11-0842	2328-001		ברודיס אברהם 1	בניה חדשה/בניין לא גבוה
8	11-0856	0130-019		מוהליבר 43	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
9	11-0840	0044-016		החשמל 16	תוספת בניה/חניה מקורה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נמל תל אביב 15 א**

גוש: 6962 חלקה: 170	בקשה מספר: 11-0018
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 03/01/2011
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0218-015א
שטח: 3000 מ"ר	בקשת מידע: 201001347
	תא' מסירת מידע: 06/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית מבטון לצורך מיכל אשפה שקוע

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור אגף התנועה לפתרון בהתייחס התמרון-גישה של הרכב,
2. אישור יועץ בטיחות לפתרון המוצע (גידור, בניה וכד').
3. אישור מ.מ.י.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0058-1 מתאריך 01/06/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן לא אושרה תוכנית עיצוב ופיתוח לפי הוראות התב"ע החלה על המקום.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 92

גוש : 7113 חלקה : 15	בקשה מספר : 11-0381
שכונה : צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה : 02/03/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין : 0025-092
שטח : 660 מ"ר	בקשת מידע : 201002710
	תא' מסירת מידע : 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה : גג, לאחור, בשטח של 17.6 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 39.2 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרוני)

לא אשר את הבקשה שכן:

1. המבוקש מהווה שימוש חורג כלפי היתר.
2. - לא הוצג התייחסות לזכויות הבניה ומותרים ומוצעים.
3. לא הוצג התייחסות לשטחי הדירות בבנין בהתאם להחלטת הועדה .
- 4.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0058-1 מתאריך 01/06/2011

לא אשר את הבקשה שכן:

1. המבוקש מהווה שימוש חורג כלפי היתר.
2. - לא הוצג התייחסות לזכויות הבניה ומותרים ומוצעים.
3. לא הוצג התייחסות לשטחי הדירות בבנין בהתאם להחלטת הועדה .

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה המכבי 57

גוש: 6212 חלקה: 719
שכונה: צפון חדש-ה.צפוני
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 255 מ"ר

בקשה מספר: 11-0272
תאריך בקשה: 13/02/2011
תיק בניין: 0502-057
בקשת מידע: 200903278
תא' מסירת מידע: 05/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
ריצפת עץ, דק בחצר.
המקום משמש כיום לחצר בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לא ניתן לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה לא הוגשה על בסיס מפת מדידה.
- ללא התייחסות לשינויים כלפי ההיתר המקורי.
- לא ערוכה כנדרש, לפי החוק לא הוצגו חתכים, חזיתות, מידות, מפלסים וכו'.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0058-1 מתאריך 01/06/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה לא הוגשה על בסיס מפת מדידה.
- ללא התייחסות לשינויים כלפי ההיתר המקורי.
- לא ערוכה כנדרש, לפי החוק לא הוצגו חתכים, חזיתות, מידות, מפלסים וכו'.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 6 היהודי זיס 6

גוש : 6986 חלקה : 57	בקשה מספר : 11-0844
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 19/05/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 3600-006
שטח : 652 מ"ר	בקשת מידע : 201000646
	תא' מסירת מידע : 13/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 64 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר
גדר בלום 60 ס"מ ורשת 50 ס"מ
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0058-1 מתאריך 01/06/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מקור חיים 57 שלמה 140

גוש: 6973 חלקה: 189	בקשה מספר: 11-0393
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 03/03/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין: 0414-140
שטח: 212 מ"ר	בקשת מידע: 200902537
	תא' מסירת מידע: 04/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק ע"י קורות ועמודים
חיזוק המבנה והחלפת גג אסבסט לגג קל
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת תב"ע לענין השימושים המותרים ב-2 הקומות התחתונות.
- מהווה אישור תוספת שטח שנבנתה בפועל ללא היתר מעבר לשטחים המותרים לפי התב"ע בגדר סטיה ניכרת.
- נוגדת תקנות התב"ע לענין הצפיפות המותרת.
- נוגדת תקנות התב"ע ותקנות התכנון והבניה לענין קוי הבנין המותרים.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין מיקום הפרגולה (מעל גזוזטרה) וסידור קירוי בגג מעליה.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין שטח חלקי הדירות, גודל הדירות, חובת פתרון לאוורור כל החדרים וחדרי שירות, חובת פתרון לסידור מערכת סולרית על הגג.
- הוגשה ללא התייחסות לכל השטחים שהוספו לבנין מול השטחים המותרים לפי התב"ע, ללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
- צורת הגג אינה תואמת את עיצוב הרחוב שהינו מסחרי.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0058-11-1 מתאריך 01/06/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת תב"ע לענין השימושים המותרים ב-2 הקומות התחתונות.
- מהווה אישור תוספת שטח שנבנתה בפועל ללא היתר מעבר לשטחים המותרים לפי התב"ע בגדר סטיה ניכרת.
- נוגדת תקנות התב"ע לענין הצפיפות המותרת.
- נוגדת תקנות התב"ע ותקנות התכנון והבניה לענין קוי הבנין המותרים.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין מיקום הפרגולה (מעל גזוזטרה) וסידור קירוי בגג מעליה.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין שטח חלקי הדירות, גודל הדירות, חובת פתרון לאוורור כל החדרים וחדרי שירות, חובת פתרון לסידור מערכת סולרית על הגג.
- הוגשה ללא התייחסות לכל השטחים שהוספו לבנין מול השטחים המותרים לפי התב"ע, ללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
- צורת הגג אינה תואמת את עיצוב הרחוב שהינו מסחרי.

11-0393 עמ' 6

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי השחף 4

גוש: 9004 חלקה: 23
שכונה: עג'מי וגבעת עליה
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0706
תאריך בקשה: 26/04/2011
תיק בניין: 3038-004
בקשת מידע: 201100033
תא' מסירת מידע: 25/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת קומות מעל מבנה קיים
קיים מבנה בן 2 קומות.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

11-0706 עמ' 8

1. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט ;
2. הצגת השטחים הקיימים והמוצעים מול השטחים המותרים לרבות השטחים העיקריים - על פי הנקבע בתקנות התכנית, שטחי השרות - כפי שאושרו ע"י הועדה המקומית ונקבעו בתיקון התכנון לענין שטח הממ"ד.
3. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים המותרים ותיקון במפרט בהתאם לכך.
4. תיקון חישוב השטחים בענין התאמת סכמה לחישובי השטחים לתנוחות הקומות, הצגת כל המידות בסכמה לחישובי השטחים בהתאם למידות בתנוחות הקומות.
5. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
6. הצגת קו הרחובות והשצ"פ הסמוכים לנכס באופן ברור.
7. סידור הבניה על הגג כולה או רובה בנסיגה של 2.5 מ' מקו חזית הבניין לרחוב בהתאם לנקבע בתקנות התכנית ותיקון המפרט בהתאם.
8. התאמת רוחב המרפסות לרוחב המותר לפי הנקבע בתקנות התכנון והבניה (בניה במרווחים).
9. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה .
10. השלמת תכנית פיתוח שטח המגרש כולל סימון עצים לנטיעה בהתאם לדרישות קובץ ההנחיות והחלטת הועדה בתאום עם אדריכל הרישוי ;
11. סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין ;
12. מתן פתרון לאורור כל חדרי שרות בבנין.
13. התאמת מדרגות המקשרות בין מפלסים בדירה למידות רום ושלח בהתאם לנקבע בתקנות החוק.
14. הצגת פרט לחיפוי אבן עם סימון גבול המגרש בכפוף להכללת עובי הקירות בחישובי השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
15. הצגת פרטי הפרגולה בק.מ. 1:20 ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
16. הצגת הבנייה בקיר משותף עם הבנין השכן באופן ברור כולל סימון הפתחים הקיימים (אם ישנם).
17. הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413 לרעדות אדמה.
18. הצגת פרט לחיבור האבן בהתייחס לגבולות המגרש וחישוב עובי הקירות כולל האבן בשטח המותר לבניה בהתאם לתקנות ;
19. הצגת אישור אגף הנכסים לעניין מרפסות הבולטות מעב לגבול המגרש או ביטולן. סימון כל מפלסים בחללים.
20. הצגת טבלת מאזן חניה ועמידת בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לרקן חניה .
21. מתן פתרון ברור לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג עם סימון שטחים משותפים בהתאם לכך - התאמת גובה הגדרות בגבולות המגרש לגובה הנקבע בתקנות התכנון והבניה (עד 1.50 מ'), הצגת פרישת הגדרות עם סימון קו קרקע טבעית.
22. התייחסות לבניה המיועדת להריסה תוך ציון בצבע ופירוק גגות אסבסט (אם ישנם) בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ואישור הרשות לאיכות הסביבה לפירוק האסבסט.
23. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חבי ש.מ.מ.
24. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משעור האגרות לפי תקנה 19 וזאת ע"פ תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.9.02.

תנאים בהיתר

1. בעל היתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרם) בעת ביצוע עבודות חפירה ובניה למגרשים הסמוכים והחזרת המצב לקדמותו.
2. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל ;
3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
4. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה.
5. אי- חלוקת דירות בעתיד כפי שנקבע במיפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר, רישום הערה בטאבו לכך לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנ"ל לפני חיבור חשמל.
6. המרפסות החורגות לתחום הדרך לא תרשמנה כחלק מהבית המשותף.
7. אין להרוס חלקים נוספים בבנין המקורי מעבר למסומן במיפרט.
- הריסת חלקים נוספים של הבנין הקיים מעבר למסומן במפרט תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0058-11-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט;
2. הצגת השטחים הקיימים והמוצעים מול השטחים המותרים לרבות השטחים העיקריים - על פי הנקבע בתקנות התכנית, שטחי השרות - כפי שאושרו ע"י הועדה המקומית ונקבעו בתיקון התכנון לענין שטח הממ"ד.
3. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים המותרים ותיקון במפרט בהתאם לכך.
4. תיקון חישוב השטחים בענין התאמת סכמה לחישובי השטחים לתנוחות הקומות, הצגת כל המידות בסכמה לחישובי השטחים בהתאם למידות בתנוחות הקומות.
5. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
6. הצגת קו הרחובות והשצ"פ הסמוכים לנכס באופן ברור.
7. סידור הבניה על הגג כולה או רובה בנסיגה של 2.5 מ' מקו חזית הבניין לרחוב בהתאם לנקבע בתקנות התכנית ותיקון המפרט בהתאם.
8. התאמת רוחב המרפסות לרוחב המותר לפי הנקבע בתקנות התכנון והבניה (בניה במרווחים).
9. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.
10. השלמת תכנית פיתוח שטח המגרש כולל סימון עצים לנטיעה בהתאם לדרישות קובץ ההנחיות והחלטת הועדה בתאום עם אדריכל הרישוי;
11. סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין;
12. מתן פתרון לאורור כל חדרי שרות בבנין.
13. התאמת מדרגות המקשרות בין מפלסים בדירה למידות רום ושלח בהתאם לנקבע בתקנות החוק.
14. הצגת פרט לחיפוי אבן עם סימון גבול המגרש בכפוף להכללת עובי הקירות בחישובי השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
15. הצגת פרטי הפרגולה בק.מ. 1:20 ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
16. הצגת הבנייה בקיר משותף עם הבנין השכן באופן ברור כולל סימון הפתחים הקיימים (אם ישנם).
17. הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413 לרעדות אדמה.
18. הצגת פרט לחיבור האבן בהתייחס לגבולות המגרש וחישוב עובי הקירות כולל האבן בשטח המותר לבניה בהתאם לתקנות;
19. הצגת אישור אגף הנכסים לענין מרפסות הבולטות מעב לגבול המגרש או ביטולן. סימון כל מפלסים בחללים.
20. הצגת טבלת מאזן חניה ועמידת בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לרקן חניה.
21. מתן פתרון ברור לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג עם סימון שטחים משותפים בהתאם לכך. - התאמת גובה הגדרות בגבולות המגרש לגובה הנקבע בתקנות התכנון והבניה (עד 1.50 מ'), הצגת פרישת הגדרות עם סימון קו קרקע טבעית.
22. התייחסות לבניה המיועדת להריסה תוך ציון בצבע ופירוק גגות אסבסט (אם ישנם) בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ואישור הרשות לאיכות הסביבה לפירוק האסבסט.
23. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
24. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משעור האגרות לפי תקנה 19 וזאת ע"פ תקנה 21א לתקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.9.02.

תנאים בהיתר

1. בעל היתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרס) בעת ביצוע עבודות חפירה ובניה למגרשים הסמוכים והחזרת המצב לקדמותו.
2. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל;
3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
4. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה.
5. אי-חלוקת דירות בעתיד כפי שנקבע במיפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר, רישום הערה בטאבו לכך לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הני"ל לפני חיבור חשמל.
6. המרפסות החורגות לתתום הדרך לא תרשמנה כחלק מהבית המשותף.
7. אין להרוס חלקים נוספים בבנין המקורי מעבר למסומן במיפרט.
- הריסת חלקים נוספים של הבנין הקיים מעבר למסומן במפרט תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0706 עמ' 10

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברוידס אברהם 1**

גוש: 6624 חלקה: 644
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 189 מ"ר

בקשה מספר: 11-0842
תאריך בקשה: 19/05/2011
תיק בניין: 2328-001
בקשת מידע: 200901769
תא' מסירת מידע: 10/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0058-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מוהליבר 43 רבינוביץ שפ"ר 19**

גוש : 6918 חלקה: 45	בקשה מספר: 11-0856
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה: 23/05/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין: 0130-019
שטח: 243 מ"ר	בקשת מידע: 200803231
	תא' מסירת מידע: 13/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להגבהת פיר מעלית קיימת.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0058-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
החשמל 16 מקוה ישראל 28**

גוש: 7445 חלקה: 15
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג: תוספת בניה/חניה מקורה
שטח: 2200 מ"ר

בקשה מספר: 11-0840
תאריך בקשה: 19/05/2011
תיק בניין: 0044-016
בקשת מידע: 201001757
תא' מסירת מידע: 01/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

היתר בניה לשימוש חורג לחניה לא מקורה. היתר בניה מס' 5-210939 מתאריך 31.10.2001.
המקום משמש כיום לחברת חשמל לישראל בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 11-0058-1 מתאריך 01/06/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *